SYLLABUS I LËNDËS “ E DREJTA KONTRAKTORE”

Të dhëna bazike të lëndës	
Njësia akademike:	**Fakulteti Juridik**
Titulli i lëndës:	**E Drejta Kontraktore**
Programi:	**Juridik i përgjithshëm**
Niveli:	**Bachelor**
Statusi lëndës:	**Obligative**
Viti i studimeve:	**II**
Numri i orëve në javë:	**2+1**
Vlera në kredi – ECTS:	**4**
Koha / lokacioni:	**Koha/lokacioni (termini i mbajtjes së ligjëratës dhe salla), si dhe detaje të tjera do te caktohen në bashkëpunim me Fakultetin.**
Mësimdhënësi i lëndës:	**Prof. Asoc. Dr. Berat Aqifi**
Të dhënat kontaktuese:	**e-mail: berat.aqifi@uni-prizren.com**
Përshkrimi i lëndës:	Kontrata si burim kryesor dhe më i rëndësishëm i marrëdhënieve të detyrimeve që paraqet marrëveshje e dy a më shumë personave, që ka për qëllim të krijojë, të ndryshojë, ose të shuajë një marrëdhënie juridike të detyrimit. Kontratat hyjnë në grupin e punëve juridike të dyanshmeqë krijohet detyrimi i ri, ndryshohet marrëdhënia ekzistuese e detyrimit, përkatësisht me anën e saj shuhen detyrimet. Më të rëndësishme janë kontratat me të cilat krijohen detyrimet. Kontrata është instrument juridik, me të cilin krijohen detyrime me vullnetin e palëve kontraktuese. Me anë të kontratës rregullohen marrëdhëniet e pjesëmarrësve në qarkullimin e mallrave dhe me dhënien e shërbimeve. Me anë të saj bëhet, si qarkullimi i brendshëm, ashtu edhe ai ndërkombëtar i mallrave. Kontrata konsiderohet si katëgori juridike më dinamike dhe më elastike.
Qëllimi i lëndës:	Kursi synon të ofrojë për studentët informacion të mjaftueshëm në lidhje me te drejten e kontratave dhe që të aplikojnë në praktikë aftësitë e marra nga fushën e se drejtes se kontratave. Qysh se kjo e drejte është e mbuluar nga ky kurs duhet të konsiderohet si një nga subjektet më të rëndësishme të ligjit i cili prodhon ndikim direkt në tregun e lirë, lëvizjen e mallrave dhe shërbimeve, Kursi ka për qëllim që të mundësoji studentëve të kuptojnëmë lehtë normat ligjore të së drejtes së kontratave dhe të aplikojnë njëjten në praktikë. Ligjëratat do të ofrohen duke respektuar format e avancuara për mësimdhënie përmes formës interaktive, e cila

	prezumon aktivitet si nga ana e mësimdhënësit ashtu edhe të studentëve. Ofrimi i shembujve nga praktika gjyqësore do të ketë për qëllim arritjen e shkallës së aftësimit të studentëve për përpilimin dhe interpretimin e kontratave dhe krijimin e opinionit ligjor. Aspektet komparative nga të drejtat e vendeve të tjera do të ofrohen vetëm në rastet e nevojshme për të plotësuar zbrazëtitë teorike të së drejtës në Kosovë dhe për të avancuar njohuritë juridike. Në këtë kuptim, studentët do të aftësohen që të jenë në gjendje për të krijuar opinionin juridik lidhur me një çështje dhe për të arritur te një konkluzion, i cili ka bazën ligjore dhe nuk bie ndesh me legjislacionin në fuqi. Theks të veçantë do t´i kushtohet aftësimit për analizë juridike në bazë të argumenteve.
Rezultatet e të nxënit:	Pas perfundimit me sukses te provimit, studentët nga kjo lëndë do të përfitojnë : • Kuptojnë normat ligjore të zbatueshme për kontratat ; • Të jenë në gjendje të aplikojnë dhe të interpretuar normat ligjore të zbatueshme për kontratat ; • Të jenë në gjendje të hartojnë format e kontratave , projekt pushtetin e avokatëve , si dhe formave të tjera ligjore ; • njohuri teorike mbi konceptet e të Procedurave jokontestimore dhe Përmbaruese • njohuri praktike mbi hulumtimin, analizimin dhe zbatimin e Legjislacionit vendor në fushën e të drejtës kontraktuese; • aftësi që të përpilojnë opinione ligjore ne qështjet kontraktuale;

Ngarkesa e studentit (duhet të korrespondoj me rezultatet e të nxënit të studentit)			
Aktiviteti	**Orë**	**Ditë/javë**	**Gjithsej**
Ligjërata	2	15	30
Ushtrime teorike/laboratorike	1	15	15
Punë praktike	1	15	15
Kontaktet me mësimdhënësin/konsultimet	2	5	10
Ushtrime në terren	2	5	10
Kollokfiume, seminare	2	5	10
Detyra të shtëpisë	2	5	10
Koha e studimit vetanak të studentit (në bibliotekë ose në shtëpi)	3	10	30

Përgatitja përfundimtare për provim	2	10	20
Koha e kaluar në vlerësim (teste,kuis,provim final)	2	5	10
Projektet, prezantimet ,etj	2	5	10
Totali			**160. orë (4 ECTS)**
Metodologjia e mësimdhënies:	Leksionet interaktive - studentet përveç ligjëratave, në procesin e ligjërimit do të jenë të angazhuar në mënyrë aktive përmes prezantimeve, diskutime ose debate në lidhje me çështjet e diskutuara gjatë ligjëratave; - Puna seminarike : studentëve do të u shpërndahen temat të cilat do të jenë të nevojshme për të përfunduar punën seminar. Informacion i mjaftueshëm për realizimin e kësaj detyre do të jetë në dispozicion për studentët. Puna seminarike, pas përfundimit, duhet të i dorëzohet profesorit , i cili do të vlerësojë punën seminarike dhe në përputhje diskutojnë temën me studentët. - Punë praktike - Temat e diskutuara gjatë leksioneve janë për t'u konsideruar dhe diskutuar praktikisht me asistentë mësimor. Diskutimi do të përfshijë pjesëmarrjen aktive të studentëve. Në kuadër të programit të lëndës, metodë kryesore e vlerësimit mund të jetë: ☐ Përpilimi i kontratave ☐ Prania në ligjërata krahasuese; ☐ Konsultime; ☐ Ushtrime të realizuara me sukses; ☐ Testi me shkrim-me gojë; ☐ Punë praktike e realizuar; ☐ Punimet seminarike; ☐ Punë në terren; Projekte të realizuara në punëtorit edukative ;		
Metodologjia e vlerësimit:	Kollokium dhe provim final. ☐ Vlerësimi i parë: 30% ☐ Vlerësimi i dytë 25% ☐ Detyrat e shtëpisë ose angazhime tjera 10% ☐ Vijimi i rregullt 5% ☐ Provimi final 30% ☐ Total 100% Vlerat e pikëve: Provimi ka 100 pikë. 50-60 = 6; 61-70 = 7; 71-80 = 8; 81-90= 9; 91-100 = 10 Pikët nën 50 nuk mbërrijnë notën kaluese.		
Literatura			

Literatura primare:	Nerxhivane Dauti, E drejta kontraktuese, Prishtinë, 2003; Nerxhivane Dauti, E drejta detyrimore, 2004; Nerxhivane Dauti, Kontratat, 2012; - Berat A. Formularë të kontratave, Ligjërata të autorizuara; Ligje: Ligji mbi Marrëdhëniet e Detyrimeve, 2012 LMD.
Literatura shtesë:	Literatura ndihmëse: Dr. Sc. Nerxhivane Dauti, E drejta e detyrimeve (pjesa e posaçme, Prishtinë, 2014;

Plani i dizajnuar i mësimit:		
Java	**Ligjërata**	**Ushtrime**
Java e parë:	Hyrje në të drejtën kontraktuese;	Elaborim i lëndës, hyrje në të drejtën kontraktuese;
Java e dytë:	Kontratat (informatat e përgjithshme për kursin); Klasifikimi i kontratave;	Diskutime rreth kontratës, informata të përgjithshme.
Java e tretë:	Kushtet për lidhjen e kontratave	Rast praktik bazuar në njësin mësimore kushtet për lidhjen e kontratës.
Java e katërt:	Mjetet e sigurimit të kontratave	Diskutim përmes rastit praktik, lidhur me njësin mësimore: mjetet e sigurimit të egzekutimit të kontratës
Java e pestë:	Kontratat e veçanta të shitjes: Shitje me mostër ose model; Shitje me specifikimet; Rendi për të shitur; Blerje gjyqësore (ankand);	Diskutime rreth njësis mësimore Kontratat e veçanta të shitjes;
Java e gjashtë:	Kontratat mbi dërgesat e njëpasnjëshme; Kontratat e rastit (kuturu) të shitjes;	Diskutim përmes rastit praktik, lidhur me

	Këstet e kontratës së shitjes; Kontrata e shitjes para- pagesa; Kontrata e shitjes me të drejtën për të para- blerë mallrat e shitura; **Kontrata e këmbimit**;	kontratat mbi dëregsat e njëpasnjëshme;
Java e shtatë:	Kollëkfiumi I	Përsëritje e lëndës
Java e tetë:	Dhuratë – Kontrata e dhurimit; Përkufizimi; Kushtet; Karakteristikat; Efektet juridike; Përfundimi; **Grupim i kontratës së dhuratës;**	Rast Praktik lidhur me Kontratën për dhurimin, përkufizimi, kushtet, karakteristikat.
Java e nëntë:	**Kontrata për qiranë;** Përkufizimi; Kushtet; Karakteristikat; Efektet juridike; Përfundimi;	Diskutim përmes rastit praktik lidhur me kontratën për qiranë.
Java e dhjetë:	**Kontrata për dhënien me qira të lokaleve afariste;** Përkufizimi; Kushtet; Karakteristikat; Efektet juridike; Përfundimi;	Trajtim lidhur me kontratat për dhënien me qira të lokaleve afariste;
Java e njëmbëdhjetë:	**Kontrata e kredisë;** **Kontrata për transferimin për përdorimin e mallrave;** Përkufizimi; Kushtet; Karakteristikat; Efektet juridike; Përfundimi;	Rast praktik, bazuar në kontratat e kredisë, kontrata për transferimin për përdorimin e mallrave;
Java e dymbëdhjetë:	**Kontrata mbi vepren (puna e autorit);** **Kontrata e autorizimit;** Përkufizimi; kushtet; Karakteristikat; Efektet juridike; Përfundimi;	Diskutim rreth kontratën mbi veprën.
Java e trembëdhjetë:	**Kontrata e depozitave;** **Kontrata e partneritetit** Përkufizimi; kushtet; Karakteristikat; Efektet juridike;	Rast praktik lidhur me kontratën e depozitës.

	Përfundimi	
Java e katërmbëdhjetë:	**Kontrata e sigurimit;** **Kontrata për mbajtjen e përjetshme;** Përkufizimi; kushtet; Karakteristikat; Efektet juridike;	Diskutim rreth kontratës së sigurimit.
Java e pesëmbëdhjetë:	**Kollokuiumi II-të**	Përsëritje të lëndës

Politikat akademike dhe kodi i sjelljes

- Studenti duhet të jetë i ndërgjegjshme dhe të respektojë institucionin dhe rregullat shkollore;
- Duhet të respektojë orarin e ligjëratave, ushtrimeve dhe te jetë i vëmendshëm në orën mësimore;
- Është i obliguar posedimi dhe paraqitja e kartelës në teste dhe provim;
- Gjatë hartimit të punimeve seminarike, studenti duhet ti përmbahet udhëzimeve të dhëna nga mësimdhënësi për realizimin hulumtues dhe teknik të punimit.